



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/15

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
04.03.2022

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Şubat** ayı **11.02.2022** tarihli toplantısında **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının-** ilimiz Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi F38-C-11-A Nazım İmar Planı paftası 1766 ada, 1 nolu parselde mahkeme kararının uygulanması adına hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin **02.02.2022** tarihli ve **114027** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi, F38-C-11-A nazım imar planı paftaları, 1766 ada, 1 parselde Ordu 1. İdare Mahkemesinin 2021/327 E. sayılı dosyasının 25.01.2022 tarih ve 2022/75 K sayılı kararına istinaden hazırlanan NİP-52617788 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi, F38-C-11-A nazım imar planı paftaları, 1766 ada, 1 parselin bulunduğu alanda Ordu 1. İdare Mahkemesi 2021/327 esas sayılı açılan davada bahse konu parselin Ünye İlçesi İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında Ticaret Alanı (T1) olarak planlanan kısmının nazım imar planı bütünlüğünü bozan bir karar olduğundan bahisle söz konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi, F38-C-11-A nazım imar planı paftaları, 1766 ada, 1 parsel mevcut nazım imar planında Ticaret Alanı ve Konut Alanı olarak planlı iken, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile nazım imar planı dışına çıkarılarak parselin plansız kalması önerilmektedir.

2577 sayılı Kanun madde 28/1'...bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez.' denilmekte olduğundan, iptaline karar verilen mahkeme kararı doğrultusunda nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşılan plan değişikliği teklifi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
**(KATILMADI)**